

Jednostka projektowa:

Jacek Karpowicz
ul. Kościuszki 49, 82-433 Mikołajki Pomorskie
tel. 506 77 45 52, e-mail; karpowiczbiuro@gmail.com

Rodzaj inwestycji	<u>REMONT PIWNIC BUDYNKU UMiG PRABUTY – PRACE WEWNĘTRZNE</u>					
Lokalizacja	Prabuty , ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty					
Kategoria obiektu budowlanego	Kategoria XII					
Inwestor	Miasto i Gmina Prabuty, ul. Kwidzyńska 2 , 82-550 Prabuty					
faza	Projekt wykonawczy					
Oświadczenie o zgodności projektu zgodnie z przepisami	Zganie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 2018 poz.1202) jako projektant niniejszego projektu budowlanego oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.					
nr egzemplarza	1	2	3	4		

Opracował

mgr inż. Jacek Karpowicz

upr. nr POM/0135/OWOK/14

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny projektu
2. Informacja dotycząca BIOZ podczas prac remontowych
3. Dokumentacja fotograficzna - stan istniejący
4. Rys. Nr.1 Inwentaryzacja – rzut piwnic
5. Rys. Nr.2 Układ funkcjonalny,

-kwiecień 2021-

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. Opis techniczny projektu
2. Informacja dotycząca BIOZ podczas prac remontowych
3. Dokumentacja fotograficzna - stan istniejący
4. Rys. Nr.1 Inwentaryzacja – rzut piwnic
5. Rys. Nr.2 Układ funkcjonalny

1. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja pomieszczeń piwnic UMiG Prabuty
- Umowa zawarta z Inwestorem

DANE OGÓLNE, OPIS STANU TECHNICZNEGO

1. Przedmiot opracowania / zakres prac

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu piwnic budynku UMiG Prabuty. Przedmiotowy budynek położony jest w miejscowości Prabuty przy ulicy Kwidzyńskiej pod numerem 2, na działkach nr 239, 164.

Roboty budowlane

Budynek ten jest trzykondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej, przykryty: dachem głównym dwuspadowym o stromym spadku połaci dachowych, strop piwnicy Kleina typu lekkiego, strop parteru oraz piętra I o konstrukcji drewnianej.

Projektuje się demontaż warstw posadzkowych piwnicznych (skucie betonu oraz warstw cegły w posadzce), wybranie warstw gruntu do projektowanych wartości docelowych rozwiązań. Projektuje się warstwę pod-posadzkową z chudego betonu C12/15 gr. 10cm, jako izolację przeciw wilgociową zaprojektowano folię polietylenową gr. 0,2 mm, warstwę termoizolacji wykonaną z styropianu EPS 100 – 038 gr 4 cm, jastrych cementowy gr 5 cm, jako wykończenie gres techniczny.

Projektuje się zabicie i odgrzybienie ścian piwnicy oraz wykonanie tynków wapienno cementowych na części ścian niezawilgoconych (dotyczy ścian wewnętrznych) oraz stropu piwnicy oraz częściowo tynków renowacyjnych.

Istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej wyposażone zostaną w Turbowenty firmy DARCO lub firmy równoważnej.

Stolarka okienna PCV, okna uchylno-rozwierane o współczynniku przenikania ciepła U mniejszym niż 1,1 W/(m² x K), wyposażona w systemowe nawiewniki higrosterowane.

Izolacje poziome

Izolacje poziome posadzek w pomieszczeniach wykonać z dwóch warstw papy asfaltowej termozgrzewalnej.

Instalacje sanitarne / instalacyjne

Projektuje się wymianę sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w piwnicy. Wymianie podlegają przewody instalacji sanitarnej wykonane z rur żeliwnych oraz PCV. Instalację sanitarną podlegającą wymianie należy częściowo prowadzić po istniejących trasach przebiegu rur (wg rysunku nr 2).

2. Zestawienie powierzchni , wysokości pomieszczeń:

Zestawienie powierzchni :

Nr	Funkcja	Pow. m2
Piwnica		
0.1	Komunikacja	17,49 m ²
0.2	Pom. piwnicy	16,29 m ²
0.3	Pom. piwnicy	16,41 m ²
0.4	Pom. piwnicy	15,17 m ²
0.5	Pom. piwnicy	13,43 m ²
0.6	Pom. piwnicy	20,44 m ²
0.7	Pom. piwnicy	17,70 m ²
0.8	Pom. piwnicy	11,57 m ²
<u>Razem Piwnica 128,50 m2</u>		

5. Wykończenie

Tynki wewnętrzne

Istniejące tynki wewnątrz należy skuć, w miejscach zawilgocenia ścian zaprojektowano Tynki renowacyjne dla ścian zewnętrznych zgodnie z RYS.2, pozostałe tynki ścian wew. cementowo-wapienne kat. III, całość wykonanych tynków należy malować farbą krzemianową.

Posadzka na gruncie

Projektuję się demontaż istniejącej posadzki oraz wykonanie nowoprojektowanych warstw posadzki na gruncie. Istniejącą posadzkę należy skuć, gruz usunąć. Wybrać istniejącą zsypkę piaskową do wartości projektowanych warstw posadzki (około 10 cm). Nowoprojektowaną posadzkę należy wykonać z następujących warstw: podkład wykonany z chudego betonu C12/15 gr. 10cm, jako izolację przeciw - wilgociową zaprojektowano folię polietylenową gr. 0,2 mm, warstwę termoizolacji wykonaną ze styropianu EPS 100 – 038 gr 4 cm, jastrych cementowy, jako wykończenie gres techniczny.

UWAGA.

W miejscach koniecznych do uzyskania projektowanej wysokości pomieszczeń piwnicznych należy skuć istniejącą warstwę posadzki wybrać i obniżyć grunt w celu zachowania grubości poszczególnych warstw posadzki.

Parapety

Parapety okienne z prefabrykowanych elementów PCV;

Obudowa schodów (pom.0.1 RYS2)

Na istniejącej konstrukcji wykonanej z desek, należy wykonać zabudowę schodów płytą GKFW, Okładzinę z płyt należy połączyć szpachlą gipsową zbrojoną włóknami oraz na całości wykonać gładź gipsową, wyszlifowane podłoże pomalować farbą lateksową.

TECHNOLOGIA WYKONANIE PRAC:

1. Układanie glazury i terakoty

- Przygotowanie podłoża – powinno ono być mocne i równe , oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich.
Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łaty dwumetrowej nie mogą być większe od 5mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5cm. Czas po którym możemy naklejać płytki to 5 godz. na każdy cm grubości.
- Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących – stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003, o przyczepności $\geq 1,0\text{N/mm}^2$. Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.
- Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej terakocie. Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek .
- Spoinowanie płytek – można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami . Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta . Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną . Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność. Doskonale nadają się do tego silikonu sanitarne w kolorach dopasowanych do zastosowanych kolorów fug na płytkach podłogowych . Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

2. Warunki techniczne wykonania robót malarskich

- Przygotowanie podłoża – roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń. Powierzchnie podłoża pod malowanie powinny być gładkie i równe – bez narostów betonowych czy tyku, mocne, czyste i suche .
- Malowanie farbami krzemianowymi – według zaleceń producenta ,

3. Prace sanitarne

Instalację kanalizacyjną montować jak w opracowaniu projektowym. Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta zawartą w poradniku wykonania robót.

Wszystkie użyte podczas remontu materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty zezwalające do stosowania w budownictwie .

2. Informacja dotycząca BIOZ podczas prac remontowych

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres obiektu:

ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty, dz. nr 239,164, obr. 0001 Prabuty - M

Imię i nazwisko inwestora, adres:

Miasto i Gmina Prabuty, ul. Kwidzyńska 2, 82-550 Prabuty

Imię i nazwisko oraz adres osoby sporządzającej informację

Jacek Karpowicz

ul. Kościuszki 49

82-550 Prabuty

upr. nr POM/0135/OWOK/14

PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy remoncie piwnic budynku UMiG w Prabutach. Informacja opracowana zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.czerwca 2003r.

(Dz.U.Nr.120,poz.1126)

1. Zakres robót i kolejność realizacji

- Roboty rozbiórkowe
- Remont posadzek w budynku
- Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- Remont instalacji sanitarnej
- Prace malarskie i wykładzinowe

Przewidywane etapy prac :

- prace rozbiórkowe
- prace wewnętrzne

2. Wykaz istniejących obiektów na działce :

- budynek UMiG Prabuty

3. Określenie przewidywanych zagrożeń

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- prace rozbiórkowe i demontażowe
- transport materiałów budowlanych

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 1 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy . Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy wykonywaniu podobnych prac na innych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

5.Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120,poz.1126)

Plan BIOZ powinien zawierać:

- zakres prowadzonych prac
- kolejność realizacji prac
- miejsce składowania materiałów
- określenie miejsca wywózki gruzu ,śmieci ,określenie likwidacji materiałów uciążliwych
- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach
- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych z uprzedzeniem użytkowników sąsiednich działek

- informację dotyczącą adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego
- informację dotyczącą właściwego organu służby zdrowia
- informację o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady stosowania środków osobistej ochrony zdrowia
- informacja o rozmieszczeniu hydrantów
- wskazanie miejsca przechowywania elementów

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych .

- stosować robocze wyposażenie ochronne / rękawice , odzież , kaski , okulary ochronne i inne/
- umieścić tablicę informacyjną ze wszystkimi informacjami dotyczącymi inwestycji oraz numery telefonów do Straży pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego.
- zabezpieczyć możliwość wjazdu w.w służbom na teren budowy
- na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami.

Z obawy o bezpieczeństwo pracowników i ich ochronę zdrowia, podczas przewidywanych prac budowlanych, należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu

a prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2003r./Dz. U.Nr.41,poz. 401/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych. Stosowanie do wymogów art. 20 pkt. 20 i pkt.1b znowelizowanego Prawa Budowlanego / Dz. U.Nr. 207,poz 2016 / informacja na mocy art.18 ust.3 stosowane do art. 41 ust. 4 pkt 3 –załączona jest do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – tekst jednolity / Dz. U. Nr 2018 poz.1202/ oświadczam że :

Niniejszy projekt dotyczący prac remontowych w UMiG w Prabutach został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami o wiedzy technicznej

Opracował:

mgr inż. Jacek Karpowicz
upr. nr POM/0135/OWOK/14

3. Dokumentacja fotograficzna - stan istniejący

